



МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 21.02.2025

№ 1673

О внесении изменений в Порядок передачи жилых помещений в собственность гражданам, пострадавшим от действий застройщиков, не исполнивших свои обязательства по передаче жилых помещений перед гражданами, вложившими денежные средства в строительство многоквартирных домов на территории города Новосибирска, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 26.02.2018 № 709

В соответствии с Законом Новосибирской области от 01.07.2015 № 583-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых предоставляются земельные участки в аренду без проведения торгов», приказом министерства строительства Новосибирской области от 06.10.2016 № 385 «Об утверждении Типового порядка передачи жилых помещений в собственность гражданам, пострадавшим от действий застройщиков, не исполнивших свои обязательства по передаче жилых помещений перед гражданами, вложившими денежные средства в строительство многоквартирных домов на территории Новосибирской области», руководствуясь Уставом города Новосибирска, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в Порядок передачи жилых помещений в собственность гражданам, пострадавшим от действий застройщиков, не исполнивших свои обязательства по передаче жилых помещений перед гражданами, вложившими денежные средства в строительство многоквартирных домов на территории города Новосибирска, утвержденный постановлением мэрии города Новосибирска от 26.02.2018 № 709 (в редакции постановлений мэрии города Новосибирска от 20.01.2021 № 74, от 16.08.2021 № 2822, от 07.12.2022 № 4412, от 10.10.2023 № 5492), следующие изменения:

1.1. В абзаце втором пункта 2.4 слова «указанную в договоре» заменить словами «фактически оплаченную гражданином по договору с застройщиком».

1.2. В пункте 2.5:

1.2.1. В абзаце пятом слово «назад.» заменить словом «назад;».

1.2.2. Абзац шестой изложить в следующей редакции:

«участники специальной военной операции и члены их семей.».

1.2.3. Дополнить абзацем следующего содержания:



«Для включения в список граждан во внеочередном порядке гражданину необходимо обратиться в департамент с соответствующим заявлением с приложением документов, подтверждающих право на внеочередное включение в список граждан.».

1.3. Пункт 4.2 дополнить словами «и ежеквартально до 10 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, представляет в департамент отчет с указанием данных граждан, включенных в список граждан, которым предоставлены права на жилые помещения, площади жилых помещений.».

1.4. В приложении 2 слова «оплаченная гражданином по договору с застройщиком, не исполнившим своего обязательства по передаче жилого помещения перед гражданином, превышающая 60 кв. м, кв. м» заменить словами «превышающая 60 кв. м или превышающая оплаченную гражданином по договору с застройщиком, не исполнившим своего обязательства по передаче жилого помещения перед гражданином, если она составляет менее 60 кв. м».

2. Департаменту организационно-контрольной работы мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование постановления.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя мэра города Новосибирска – начальника департамента строительства и архитектуры мэрии города Новосибирска.

Мэр города Новосибирска



М. Г. Кудрявцев